



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

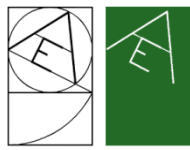
# MATEOS CORTÉS

## Estudio de Arquitectura

C/ Obispo Golfín, 3, Local 1, 28430  
Alpedrete (Madrid)

Telf. 918 571 697 – 630 911 393  
[icmateos@arquiapro.com](mailto:icmateos@arquiapro.com)

2025



MATEOS CORTÉS  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

C/ Obispo Golfín, 3 – Local 1

28430 Alpedrete (Madrid)

[www.juancarlosmateos.com](http://www.juancarlosmateos.com)

email: [jcmateos@arquiapro.com](mailto:jcmateos@arquiapro.com) – [jcmcestudio@gmail.com](mailto:jcmcestudio@gmail.com)

Tlf. 918 571 697 – 630 911 393

Desde 1993, Juan Carlos Mateos Cortés, arquitecto, funda y dirige el estudio de arquitectura que lleva su nombre. Dicho estudio, es una empresa de Servicios del sector inmobiliario que opera principalmente en Madrid y alrededores, en la gestión y realización de Proyectos arquitectónicos y urbanísticos, incluyendo dentro de sus actividades la redacción de éstos, su tramitación municipal y autonómica y posterior ejecución material.

El equipo humano del Estudio de arquitectura MATEOS CORTÉS, está compuesto por especialistas del sector, contando entre ellos con expertos en gestión, arquitectos, delineantes proyectistas, arquitectos técnicos e ingenieros.

La experiencia nos ha enseñado que un equipo bien organizado y altamente especializado, es la clave del éxito de nuestros proyectos.

El Estudio de Arquitectura MATEOS CORTÉS, es un equipo comprometido con el diseño de arquitectura y urbanismo, siendo la satisfacción final de nuestros clientes, nuestro objetivo prioritario.



## SERVICIOS

### PROYECTOS DE ARQUITECTURA.

Durante 25 años de experiencia, y con más de 100 proyectos ejecutados, el estudio ha desarrollado proyectos de vivienda unifamiliar, vivienda colectiva, obra civil, edificios singulares como apartoteles, residencias para la tercera edad, edificios de oficinas, polideportivos y gasolineras.





Vivienda Unifamiliar Aislada



Vivienda Unifamiliar Aislada en construcción



Vivienda Unifamiliar Adosada



Vivienda Unifamiliar Pareada



Vivienda Colectiva

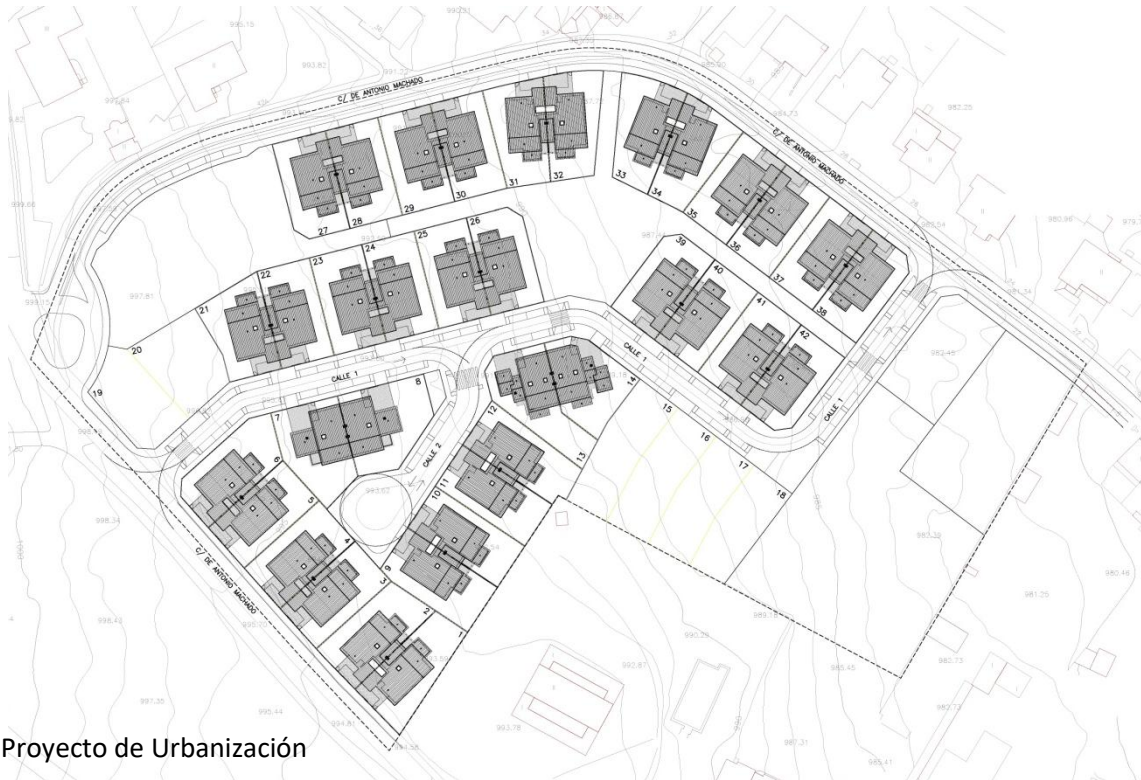




Nuestra filosofía se basa en ofrecer proyectos que cubran de manera óptima las expectativas de nuestro cliente, a partir de la demostrada experiencia de que disponemos dentro del sector y que nos permite responder con agilidad y precisión a las necesidades de nuestros clientes.

## PROYECTOS DE URBANISMO

Realización de Planes parciales, Planes especiales de Reforma interior, Proyectos de Urbanización, Proyectos de Compensación, Estudios de Detalle y Proyectos para obras accesorias a la urbanización.



Proyecto de Urbanización



Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización



## PROYECTOS DE AMPLIACIÓN, REFORMA Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS.

Desde nuestra larga experiencia, realizamos proyectos de ampliación, reforma y rehabilitación porque fruto de la experiencia adquirida en estos años en la rehabilitación integral de edificios y viviendas unifamiliares, estamos en condiciones de ofrecer un proyecto por muy complejo que sea.

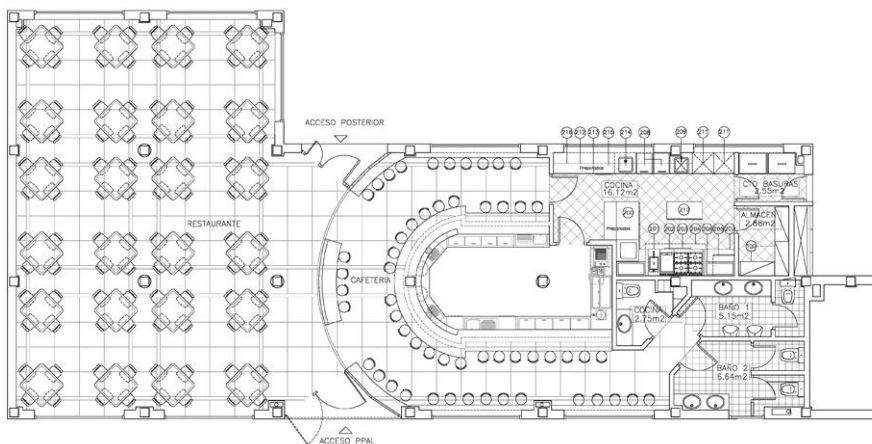
El conocimiento de los materiales y las técnicas constructivas son imprescindibles para adoptar la mejor solución y garantizar la compatibilidad y durabilidad del proyecto.





## ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES.

En estos últimos años nos hemos especializado en el  *acondicionamiento de locales*, para uso hostelero y de oficina.



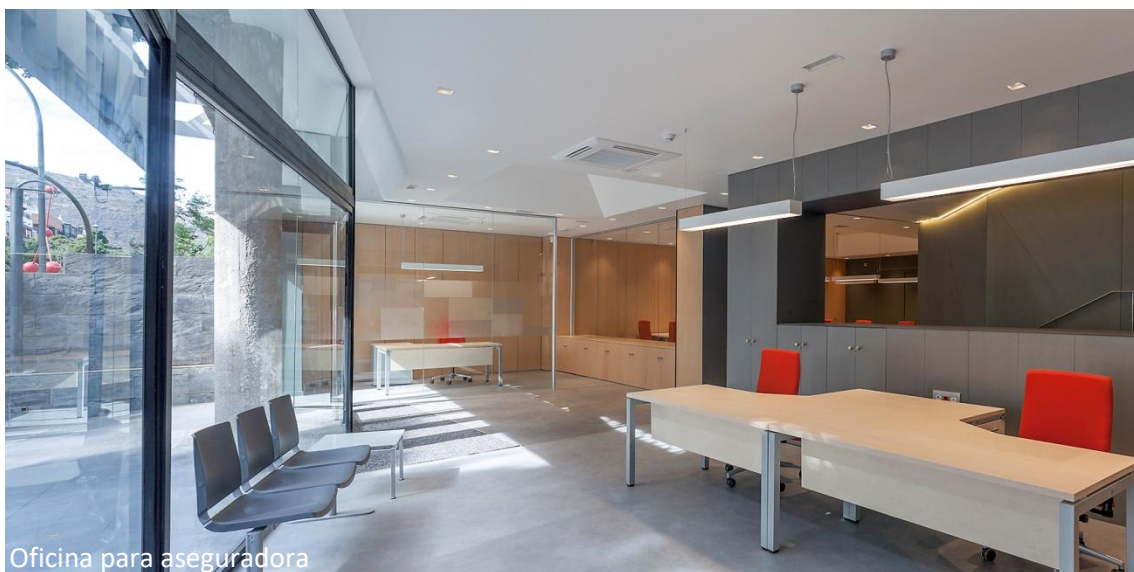
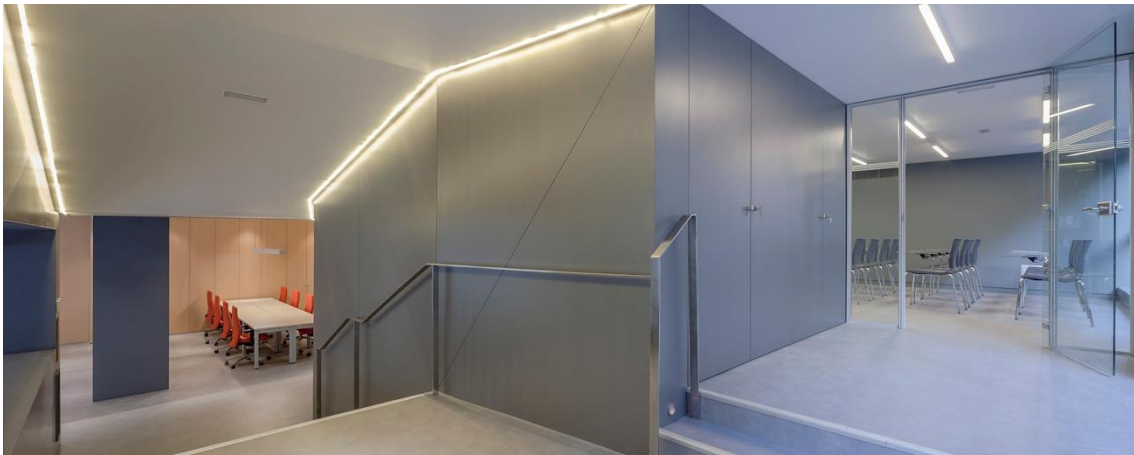
### Cafetería

En este campo también realizamos trabajos como  *asesores complementarios* de la dirección de obra, a petición del cliente, como arquitecto en determinados aspectos de la obra y fuera del ámbito de la propia dirección.

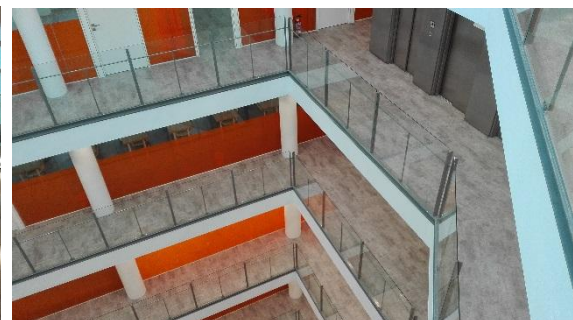
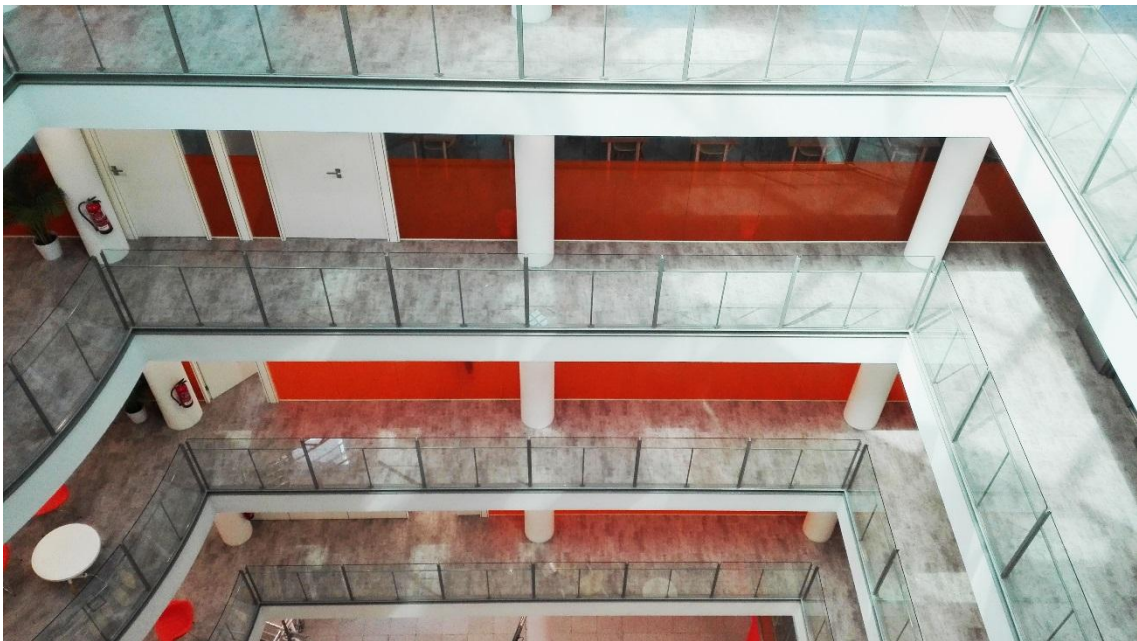
En otros casos, realizamos trabajos como Arquitecto para asesoramiento, seguimiento y control de determinados aspectos de una obra, coordinando oficios, controlando costes, elaborando un planing de obra, comparando y solicitando ofertas.

Intentamos dar  **soluciones integrales** a un Proyecto determinado desde el inicio hasta el final de obra.





Oficina para aseguradora





Edificio de oficinas \_ IMDEA

## URBANIZACIÓN.

Proyectos de Urbanización de espacios exteriores.



Acceso a edificio IMDEA. Estado actual.



Acceso a edificio IMDEA. Estado reformado.





Jardín posterior edificio IMDEA. Estado actual.



Jardín posterior edificio IMDEA. Infografía



Jardín posterior edificio IMDEA. Estado reformado.

## CERTIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

**La certificación de eficiencia energética es obligatoria** en toda construcción de obra nueva y a partir del día 1 de Junio (Directiva 2010/31 UE) lo será en todos los inmuebles que se vendan o alquilen sea cual sea su antigüedad. El objeto de este procedimiento es promover edificios de alta eficiencia energética mediante la información objetiva que obligatoriamente se ha de proporcionar a los compradores y usuarios sobre las características energéticas en forma de un certificado que permita valorar y comparar sus prestaciones.

### ¿Cómo funciona?

1. Visitamos el inmueble.
2. Realizamos el certificado de eficiencia energética.
3. Te entregamos el certificado en papel y formato PDF.
4. Registramos el mismo en la Comunidad Autónoma.
5. Opcionalmente, aportamos plano de la vivienda, el cual mejorará sensiblemente las opciones de venta y alquiler.



## PROYECTOS DESTACADOS:

### CONCURSOS

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para la ampliación del POLIDEPORTIVO municipal de Alpedrete** sito en la calle Campo de Fútbol en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de Edificio destinado a Oficina Judicial**, en el Solar de "La Corsaria" sito en la Calle Pozuela Nº 7 en Alpedrete (Madrid).
- **Obras de Reparación y mantenimiento de cubierta** del "edificio de maderas" en la finca Puerta de Hierro I – I.N.I.A. – Carretera de la Coruña Km. 7,5 de Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución para acondicionamiento interior** del "edificio de maderas" en la finca Puerta de Hierro I – I.N.I.A. – Carretera de la Coruña Km. 7,5 de Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y ampliación de Tanatorio municipal** de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de acondicionamiento interior** para destinarlo a "granja experimental para el Instituto Nacional de Investigación Agraria y Alimentaria" en Avenida Puerta de Hierro, 18, de Madrid (Madrid).

### PROYECTOS

#### - Año 1.993

- **Proyecto Básico y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en calle Avenida Hito en la urbanización "Los Peñascales" de Torrelozanes (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Doctor Varela c/v a Calle Pozo Nuevo en Alpedrete (Madrid).

#### - Año 1.994

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en la en la parcela nº 30 del Polígono industrial en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Los Nogales, 6 "urbanización Mataespesa" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en las parcelas, 87 y 88 del Polígono industrial en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 164 viviendas y garajes en la Unidad de Actuación – 5** de las Normas Subsidiarias de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación – 5** de las Normas Subsidiarias de Alpedrete (Madrid).
- **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación 18.** "Carretera Guadarrama" de las Vigentes Normas Subsidiarias de Alpedrete (Madrid).

**- Año 1.995**

- **Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UA.07 "NUTRISA"** de las Vigentes Normas Subsidiarias de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en "Los Llanos" (Valdecantos) Carretera de Alpedrete a Los Negrales en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación de una vivienda unifamiliar** en la calle Joaquín Rodrigo "Colonia Nuestra Señora de las Nieves" de Collado Villalba (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en la parcela nº 92 del Polígono industrial en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 145 viviendas, locales, piscina y garajes** en la Unidad de Actuación – 07 de las Normas Subsidiarias de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 6 viviendas, locales y garajes** en la Calle Collado Mediano, 4 c/v a Calle Trillo y Calle Eras de Alpedrete (Madrid).

**- Año 1.996**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación de una vivienda unifamiliar** en la calle Avenida Navalafuente, 6 de Venturada (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Viñas, 12 "Colonia del Carmen" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Isla Conejera s/n parcela nº 9 urbanización "La Nava" de Soto del Real (Madrid).
- **Dirección de obra de 120 viviendas unifamiliares pareadas y aisladas** en la U.A.-2 del P.E.R.I. "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en la Calle Primavera, 96 "Carretera de Alpedrete a Guadarrama en Alpedrete (Madrid).

**- Año 1.997**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 6 viviendas y garaje** en la Calle Colmenillas, 8 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Cigüeñas, 8 "Urbanización Mataespesa" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Egido, 1 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación de una vivienda unifamiliar** en la Calle Ciencias, 21, parcela 89 de la "urbanización Los Berrocales" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Cabeza de Lijar, 8, parcela 4, del P-38.E "Grandes Valles" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 5 viviendas** en la Calle Caño, 28 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación de una vivienda unifamiliar** en la Calle Olivos, 6, de la "urbanización "Mataespesa" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 29 viviendas y garaje** en la Calle Doctor Varela, 27 en Alpedrete (Madrid).

- **Año 1.998**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Jara, 19, 11.A2 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle San José, 43 c/v a la Calle El Escorial en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación de una vivienda unifamiliar** en la Calle Avenida de Alpedrete, 32, en Guadarrama (Madrid)
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en P-29 Calle J, parcela nº 6, en Galapagar (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en P-29 Calle J, parcela nº 5, en Galapagar (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Paralela, 4, en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 22 viviendas unifamiliares aisladas en la Ua-18 a.** de las N.N.S.S. de Alpedrete (Madrid).
- **Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación 1** del P.E.R.I. "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Parcela nº 808 en Arcones (Segovia).

- **Año 1.999**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 41 viviendas y garajes** en Calle Doctor Varela, 23, en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Los Álamos, 1, Parcela nº 170, en "Urb. Los Berrocales" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 2 viviendas unifamiliares, local y garaje** en la Calle Colmenillas, 6 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle San José, 11 c/v Calle Camorritos en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Guadarrama, 11 c/v a Calle Cabezuelas de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Alameda I, 22 en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle de las Cepas, Parcela nº 3, en "Urbanización Los Escoriales" en Colmenarejo (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Paseo Central, 4 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 56 viviendas unifamiliares pareadas y 16 aisladas** en la U.A.-1 del P.E.R.I. "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de urbanización de la Unidad de Actuación - 1** del P.E.R.I. "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación - 1** del P.E.R.I. "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Eras de Arriba, 8 de Alpedrete (Madrid).

- **Año 2000**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle La Jara, 19.C, parcela 11.A1 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para la ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Berrocales, 11 c/v a Calle Cepas en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en P-29 Calle J, parcela nº 4, en Galapagar (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para la ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle San Jacinto, 38 "Los Negrales" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para la ampliación del POLIDEPORTIVO municipal de Alpedrete** sito en la calle Campo de Fútbol en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 12 viviendas unifamiliares pareadas y 1 aislada** en la U.A.-1 del P.E.R.I. "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 18 viviendas unifamiliares agrupadas** en el sector S.A.U. – 1 de las Normas Subsidiarias de Sevilla La Nueva (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Eras de Arriba, 31 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para la habilitación de la planta semisótano de una vivienda unifamiliar** en la "urbanización El Egido", parcela nº 18 de El Boalo (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una nave industrial** en la Calle Puerta de Abajo, 12, parcela nº 66 del Polígono industrial de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Naranjo, 5 en Alpedrete (Madrid).

- **Año 2001**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 9 viviendas unifamiliares agrupadas y 1 aislada** en la finca sita en la Calle Goya, 10 en Collado Mediano (Madrid).
- **Proyecto de parcelación** de la finca sita en la Calle Goya, 10 en Collado Mediano (Madrid)
- **Estudio de Detalle** de la finca sita en la Calle Goya, 10 en Collado Mediano (Madrid)
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de CENTRO COMERCIAL, OFICINAS Y APARTOTEL; Complejo Feijó** en la Calle Primavera, 96 "Carretera de Alpedrete a Guadarrama" en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Ávila, 76 en Cebreros (Ávila).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 37 viviendas y garajes** en la Calle Travesía de la Fragua, 2 y 4 c/v a Calle Caño y Calle Fragua en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 6 viviendas y garaje** en la Calle Duque de Medinaceli, 32 en San Lorenzo del Escorial (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Urb. "Los Berrocales "Calle Paseo de la Perdiz, 17 en Paracuellos del Jarama (Madrid).

- **Año 2002**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Avenida de los Canteros, 28 c/v a Calle Navacerrada en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Los Molinos, 18 Bis en Alpedrete (Madrid).

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Urb. Soto Verde Calle Zaragoza, 55 en Soto del Real (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una cubierta vivienda unifamiliar** en la Calle Eras de Arriba, 9 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Heliodoro Ruiz, 4 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de central de dosificación para hormigón** en la Calle de las Cuñas Parcela nº 73 del polígono industrial de Alpedrete en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 114 viviendas unifamiliares pareadas y aisladas** en la Parcelas del nº 1 al nº 64, del nº 67 al nº 69, nº 72, del nº 84 al nº 114 y del nº 116 al nº 130 del Sector 06 "Los Llanos-Oeste" de las Normas Subsidiarias en Alpedrete (Madrid).
- **Dirección de obra para rehabilitación de una vivienda unifamiliar aislada destinada a HOSTAL DE TURISMO RURAL** en la Calle Emilio Serrano, 38 en Cercedilla (Madrid).

- **Año 2003**

- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para la ampliación de 3 viviendas y garaje a los edificios de las 37 viviendas y garajes** en la Calle Travesía de la Fragua, 2 y 4 c/v a Calle Caño y Calle Fragua en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de 12 viviendas, local comercial y garaje** en la Avenida de los Canteros, 2 c/v a Calle de los Berrocales en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Calle Viñas, 5 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de una vivienda unifamiliar** en la Urb. "Las Cerquillas" en Calle Valencia, 8 en Becerril de la Sierra (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para reforma de una vivienda unifamiliar destinada a Guardería Infantil** en la Calle Berrocales, 22 c/v a Calle Cepas en Alpedrete (Madrid).
- **Expediente de Legalización para cambio de uso de local a vivienda** en la Calle Caño, 24 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de 9 viviendas, 3 locales comerciales y garaje** en la Calle Doctor Varela c/v a Calle Maestro en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de readecuación de edificación para nuevo taller de reparación y venta de automóviles "MERCEDES BENZ"** en la Avenida de Reina Victoria, 38 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de la ampliación y reforma de edificación, para destinarla a BAR-RESTAURANTE** en la Avenida Martín Iriarte, 25 c/v a Calle Amadeo en Las Matas T.M. Las Rozas (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra para 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 vivienda unifamiliar aislada** en calle La Maliciosa, 1, 3, y 29, parcelas 21, 22 y 35 del sector SR-05-S "Carretera de Los Negrales" de las N.N.S.S. de Alpedrete (Madrid).

- **Año 2004**

- **Proyecto Básico y de Ejecución para la ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Matías Gómez, 32 c/v a Calle Heliodoro Ruiz en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para una vivienda unifamiliar aislada** en la Calle Guadarrama, 87; urbanización "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para una vivienda unifamiliar aislada** en la Calle Guadarrama, 89; urbanización "Las Cabezuelas" en Guadarrama (Madrid).

- **Proyecto de Ejecución, Diseño y Decoración para la “Cafetería Feijóo”** sita en el centro comercial, oficinas y apartotel “Complejo Feijóo” en la calle Primavera, 94 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para la edificación de 11 viviendas, local y garajes** en Calle Madrid, 16-18 en Collado Villalba (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para la ampliación de una vivienda unifamiliar** en la calle San José, 13 c/v a la Calle Camorritos de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto para la ejecución de “stand – expositor”** en el Recinto Ferial Juan Carlos I, pabellón 1 en Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución para la ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la Calle Ruiseñores, 9 de Alpedrete (Madrid).
- **Expediente de Legalización de la planta sótano de una vivienda unifamiliar aislada** en la Calle Cabeza de Lijar, 8 urbanización “Grandes Valles, 2” en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para edificio de 2 viviendas, local comercial y garaje** en la Calle Colmenillas, 10 c/v a Calle Esperanza en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para 2 viviendas unifamiliares pareadas** en la calle Navas 9A y 9B de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de derribo de edificación** sita en la Calle Colmenillas, 10 c/v a Calle Esperanza de Alpedrete (Madrid)
- **Proyecto de Segregación de Parcela**, sita en la Calle Avenida del Monte, 2 y 4 de Alpedrete (Madrid)
- **Proyecto Básico y de Ejecución para 5 Viviendas Unifamiliares Agrupadas y tres aisladas** en Parcela Nº 7, 8, 9, 36, 37, 46, 47 y 49 del S.A.U-1 de Sevilla la Nueva (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada**, en la Calle de Navacerrada, 28 c/v a la C/ del Cañal en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para la Reforma de una Vivienda Unifamiliar y ejecución de Piscina** en la Calle Logroño, 4 “Colonia de España en Galapagar (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para Cambio de Uso de Local Comercial a Vivienda en Planta Baja y Ejecución de Trasteros en Planta Sótano**, sita en la C/ Algaba, 11 de Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada**, en la Calle Viñas, 7 en Alpedrete (Madrid).
  
- **Año 2005**
  
- **Proyecto Básico de Edificio de 10 Viviendas, Garajes y Trasteros en la Carretera de Navalafuente**, 19 a 29 c/v a la Calle Fragua en Guadalix de la Sierra (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de 10 Viviendas Unifamiliares Pareadas en la parcela “E” de la U.A.2 “Las Cabezuelas”** sitas en la Calle Madrid c/v a la C/ Valle de la Orotava en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de Acondicionamiento de Local Comercial para Sede de Periódico “Sierra Madrileña”** en la Calle Tenerías, 6 Bloque 8, en Galapagar (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para la Ampliación de una Vivienda Unifamiliar Aislada**, sita en la Calle Arces, 1; Urbanización “Los Berrocales” en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina**, en la calle Camino de la Sierra, 5, Urbanización “Mataespesa” en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Edificio destinado a Oficina Judicial**, en el Solar de “La Corsaria” sita en la Calle Pozuela, 7 en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada**, en la Calle Bellas Vistas, 7 c/v a la C/ Primavera en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico de Edificio de 3 Viviendas, Local Comercial y Garaje**, en La Calle Real, 17 c/v a la Calle Pozuela en Alpedrete (Madrid).



- **Proyecto de Parcelación de la Finca** sita en la Calle La Granja, 8 Cerceda (Madrid).
- **Proyecto de Obras Accesorias de Urbanización para 10 Viviendas Unifamiliares Pareadas** en la parcela "E" de la U.A.-2 "Las Cabezuelas" Calle Madrid c/v a la C/Valle de la Oratava en Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de Acondicionamiento de Local Comercial, para destinarlo a Vestuario y Protección Laboral**, en la Calle La Venta en Collado Villalba (Madrid).

- **Año 2006**

- **Proyecto Básico de Edificio de 55 Viviendas, Locales Comerciales y Garajes** en la Calle Maestro, 10 y 12 de Alpedrete (Madrid)
- **Proyecto de Ejecución de Edificio de 3 Viviendas, Local Comercial y garaje** en la Calle Real, 17 c/v a la Calle Pozuela en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Edificio de 6 Viviendas y Garaje** en la Calle Pozo Nuevo, 33 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Básico y de Ejecución para la Reforma y Ampliación de una Vivienda Unifamiliar** en la Calle Berrocales, 19 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Edificio de 55 Viviendas, Locales Comerciales y Garajes** en la Calle Maestro, 10 y 12 de Alpedrete (Madrid)
- **Proyecto de Ejecución de Edificio de 9 Viviendas, Garajes y Trasteros** en la Carretera de Navalafuente, 19 a 29 c/v a la Calle Fragua en Guadalupe de la Sierra (Madrid)
- **Proyecto Básico y de Ejecución de la Ampliación y Reforma de una Vivienda Unifamiliar**, sita en la Calle la Fuente, 5 c/v a la Calle Jilgueros de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de la Restauración y Reforma de una Vivienda Unifamiliar**, sita en la Calle Albacete, 21 de Galapagar (Madrid).
- **Plan Parcial de Reforma Interior** de la Finca sita en la Calle Iglesia, 15 de las Normas Subsidiarias de Cercedilla (Madrid).

- **Año 2007**

- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Adosada** en la Parcela nº 28 de la U.E. -17 B de Colmenarejo (Madrid)
- **Proyecto de Segregación de la Parcela** sita en La Calle Berrocales, 24 c/v a la Calle Parque de Alpedrete (Madrid)
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en la Calle Peña Tejonera, 159 "Altavista" de Collado Villalba (Madrid).
- **Proyecto de Segregación de la Finca**, sita en La Calle San José, 35-A c/v a la Calle Siete Picos de Alpedrete (Madrid)
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Nave Industrial** en la Parcela Nº 34 con Fachadas a la Calle Puerta de Abajo y la Calle Talleres, en el Polígono Industrial de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para la Ampliación y Reforma de una Vivienda Pareada**, sita en la Calle Matías Gómez, 13 c/v a la Calle Heliodoro Ruiz Arias en la "Colonia del Carmen" Alpedrete (Madrid).

- **Año 2008**

- **Proyecto de Cambio de Uso de Vivienda Unifamiliar Pareada a Guardería** en Camino Ventas de El Escorial, 8 de Collado Villalba (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar** en Calle Navacerrada, 26 de Alpedrete (Madrid).

- **Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar** en Calle Berrocales, 24A c/v a C/ Del Parque de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar** en Calle Guadarrama, 4 de Guadarrama (Madrid).
- **Expediente de Legalización de Piscina** en Calle Virgen del Valle, 17 de Guadarrama (Madrid).
- **Expediente de Legalización de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar Aislada para uso de Escuela Infantil** en Calle Parra, 5 de Alpedrete (Madrid).
- **Inspección Técnica de Edificio** en Calle Condesa de Tebas, 11 c/v a C/ José Cabrera en Madrid.
- **Proyecto de Segregación de Parcela** en Calle Siete Picos, 2 de Alpedrete (Madrid).

- **Año 2009**

- **Proyecto Básico y de Ejecución de Acondicionamiento de sótano en vivienda unifamiliar aislada** en Calle Sancho Panza, 81 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Instalación de Piscina en Vivienda Unifamiliar** en Calle Peña Redondera, 18-H de Alpedrete (Madrid).
- **Anteproyecto de Residencia Canina y Vivienda** en Camino de Navalquejigo, 98 de Galapagar (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar Pareada** en Calle Arroyo de la Parra, 24 de Colmenarejo (Madrid).
- **Expediente de Legalización de Edificación destinada a Garaje** en Avenida de los Catedráticos, 48 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución para el Cambio de Uso de Garaje a Local** en Calle Colmenillas, 8 de Alpedrete (Madrid).
- **Redacción de Pliego de Condiciones Técnicas Particulares** para la redacción del Proyecto Básico (arquitecto) de las obras de Rehabilitación del "edificio z" situado en la finca Puerta de Hierro I – I.N.I.A. – Carretera de la Coruña km. 7,5 de Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de Obra** para muro de contención de tierras sito en la finca "Puerta de Hierro – I" – I.N.I.A. – Carretera de la Coruña Km. 7,5 – de Madrid.

- **Año 2010**

- **Proyecto Básico para la ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar aislada** en Calle San José, 20 c/v a Calle Camorritos de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "agencia de seguros" en la Calle príncipe de Vergara, 128 de Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de Reparación y Mantenimiento de cubierta** del "edificio de maderas" en la finca Puerta de Hierro I – I.N.I.A. - Carretera de la Coruña km. 7,5 en Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución para acondicionamiento interior** del "edificio de maderas" en la finca Puerta de Hierro I – I.N.I.A. – Carretera de la Coruña Km. 7,5 de Madrid.

- **Año 2011**

- **Proyecto Básico y de Ejecución para la conversión de una vivienda en dos** en planta primera y bajo cubierta en edificio de vivienda y local sito en la Plaza de la Constitución, 2 c/v a calle San Juan en Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una vivienda unifamiliar pareada** en la calle Carranza, parcela P.3a.1 de la U.E.-4E; zona 16 de Moralzarzal (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "agencia de seguros" en la Avenida de España, 6 de Getafe (Madrid).

- **Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación de la vivienda de planta primera** del edificio de vivienda y dos locales en la calle Pozuela, 9 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "agencia de seguros" en la calle San Andrés, 2 c/v a calle Santa Catalina de Majadahonda (Madrid).

- **Año 2012**

- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** en planta semisótano para destinarlo a "agencia de seguros" en la Avenida de España, 6 de Getafe (Madrid).
- **Proyecto básico y de Ejecución de ampliación y reforma** de una vivienda unifamiliar aislada en la calle San José, 20 c/v a Calle Camorritos de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución** de una vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Viñas, 17 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de reforma para cambio de uso de local a vivienda** en la Avenida de los Canteros, 13 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación en planta primera y bajo cubierta** de una vivienda unifamiliar sita en la calle Santiago Rodríguez Conde, 61; "Los Negrals", Alpedrete (Madrid).

- **Año 2013**

- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "agencia de seguros" en la Avenida Reyes Católicos, 5 de Santa Cruz de Tenerife (Tenerife).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "agencia de seguros" en la calle Buhaira, 11, planta baja, de Sevilla (Sevilla).

- **Año 2014**

- **"Project Manager"** en la empresa de hostelería AREAS S.A. para la realización de cinco locales de hostelería y restauración ("2 Mahou Sport bar, Rodilla, 2 Eat&Fly" en el aeropuerto de Adolfo Suárez de Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma y ampliación de Tanatorio municipal** de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de ejecución** para la reforma de vestuarios en el sótano 1 del edificio CASER, en Avenida de Burgos, 109 (Madrid).
- **Proyecto de licencia de apertura de actividad y funcionamiento** en un local destinado a fabricación y venta de pan y bollería en la calle Puerta de Abajo, 43 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de licencia de apertura de actividad y funcionamiento** en un local destinado a fabricación y venta de pan y bollería en la calle del Doctor Fleming, 15 de Coslada (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "agencia de seguros" en Carrer Vallcalent, 26, planta baja, de Lleida (Lleida).

- **Año 2015**

- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de nave industrial** para destinarlo "ebanistería y lacado de maderas" en la calle Rincón de la Huerta, 18bis, de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de acondicionamiento interior** para destinarlo a "granja experimental para el Instituto Nacional de Investigación Agraria y Alimentaria" en Avenida Puerta de Hierro, 18, de Madrid (Madrid).
- **Proyecto básico y de Ejecución de ampliación y reforma** para "cambio de uso de vivienda unifamiliar a escuela infantil" en calle Los Molinos, 10, de Alpedrete (Madrid).

- **Proyecto básico y de Ejecución de estructura** para "cerramiento de nave industrial" en Avenida Juan Carlos I, 41, de Collado Villalba (Madrid).
- **Proyecto básico y de ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Alameda I, 9, de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto básico y de ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Murillo, 9, de Galapagar (Madrid).

- **Año 2016**

- **Proyecto básico y de ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en Avenida de los Catedráticos, 35, de Alpedrete (Madrid).
- **Expediente de Legalización de Edificaciones** destinadas a "aserradero y almacén de venta de leña" en calle Puerta de Abajo, 22, y calle Talleres, 23, del polígono industrial de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "Venta de palomitas Gourmet, ALL POP" en la calle Espíritu Santo, 20, planta baja, de Madrid (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento y "Project Manager"** para el acondicionamiento de edificio de oficinas destinado a sede central de *Ciudadanos* en la calle de Alcalá, 253, de Madrid (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "Clínica médica" en calle Collado Mediano, 4, planta baja, de Alpedrete (Madrid).

- **Año 2017**

- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "Distribución y reparto de aparatología dental" en calle Obispo Golfín, 11, planta baja, de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de nave industrial** para destinarla a "Parque Infantil" en calle Los Estudiantes, 10, de El Escorial (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "Restaurante Monkey" en calle Batalla de Bailén, 24, planta baja, de Collado Villalba (Madrid).
- **Proyecto básico y de Ejecución de ampliación y reforma** de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Dos Hermanas, 9 de Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución y dirección de obra de edificio destinado a 13 apartamentos y garaje** en calle Pollença, 20 (Cala Vadella), Ibiza (Islas Baleares).

- **Año 2018**

- **Proyecto básico y de Ejecución de ampliación y reforma** de una vivienda unifamiliar en la calle Beneficencia, 23 y 25 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto básico y de ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Murillo, 12, de Galapagar (Madrid).
- **Proyecto de ejecución para la supresión de barreras arquitectónicas de una Vivienda Unifamiliar Adosada mediante la inclusión de un ascensor** en calle Guerrero, 8, de Azuqueca de Henares (Guadalajara).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de Casa de Retiro con 40 habitaciones** en calle San Jacinto, 2, de "Los Negrals, Alpedrete (Madrid).

- **Año 2019**

- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local** para destinarlo a Fábrica de Cerveza Artesanal en calle Puerta de Abajo, 8, Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación y reforma de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Cetrería, 101, de Las Rozas (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar** en la calle De Las Puertas, 6, Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación y reforma de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Jardín Moreras, 7, de Cerceda (Madrid).
- **Dirección de Obra para una Vivienda Unifamiliar Aislada** en Calle Encina, 23, de Torreldones (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación y reforma de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Fresnos, 1, de Alpedrete (Madrid).

- **Año 2020**

- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local** para destinarlo a Restaurante Hamburguesería en el Centro Comercial "Espacio Torreldones", en Torreldones (Madrid).
- **Proyecto básico y de ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en Calle Capilla, 22 Bis, de Galapagar – La Navata (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución para Cambio de Uso de Locales comercial a Viviendas en Planta Primera y Bajocubierta**, en edificio sito en C/ Real, 14, de Alpedrete, Madrid.
- **Proyecto Básico** para acondicionamiento de edificio municipal para destinarlo a "Museo del Cantero" en Plaza de la Constitución, 5 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución** de un edificio para piscina en planta baja y sala de descanso en planta primera en la calle Obispo Golfín, 8 de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto de Mejora de Accesibilidad en 3 paradas de autobús** de la red interurbana de autobuses en el municipio de Alpedrete (Madrid).

- **Año 2021**

- **Proyecto Básico para Cambio de Uso de 11 Locales de oficina a 10 Viviendas en Planta Primera y Bajocubierta**, en edificio sito en C/ Real, 14, de Alpedrete, (Madrid).
- **Proyecto de Segregación de una parcela en dos** en calle Pintor Zuloaga, 11 de Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Reacondicionamiento de parking, jardín posterior y hall de entrada en el edificio IMDEA**, sito en la Avenida del Mar Mediterráneo nº 22 de Leganés (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de 6 viviendas unifamiliares adosadas**, sitas en calle Pechuán, 15 de Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Instalación de piscina** para una vivienda unifamiliar aislada en calle Tauro, 1 de Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de Instalación de piscina** para una vivienda unifamiliar aislada en calle Tauro, 2 de Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de reparación de daños patológicos** en el edificio de viviendas y local comercial sito en la calle Espíritu Santo, 20 de Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución** de Reforma para cambio de uso de nave agrícola a vivienda unifamiliar en la calle Iglesia, 2 del municipio de Herreros (Soria).

- **Año 2022**

- **Proyecto Básico y de Ejecución para Cambio de Uso de Local comercial a Vivienda en Planta Baja de** edificio de viviendas sito en C/ Alcarria, 56, de Leganés, Madrid.
- **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación de una Vivienda Unifamiliar Aislada** en calle Gerifalte, 36, de Las Rozas de Madrid (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de edificio IMDEA**, sito en la Avenida del Mar Mediterráneo nº 22 de Leganés (Madrid).
- **Proyecto de Segregación de una parcela en dos** en calle San José, 19, de Alpedrete (Madrid).
- **Proyecto Básico y de Ejecución de una Vivienda Unifamiliar Aislada Prefabricada** en Calle Gredos, 11, de Guadarrama (Madrid).
- **Proyecto de Demolición de Dos Edificaciones** en el Puerto de Navacerrada en la Calle Dos Castillas, 1, y en los terrenos del monte "Pinar Baldío", en Cercedilla (Madrid).
- **Proyecto de Ejecución de Acondicionamiento de local comercial** para destinarlo a "Bar-Restaurante" en el Club Social de la Urbanización "Las Cerquillas", de Alpedrete (Madrid).